ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 18	(Mes): 01	(Año): 2023	2:30 pm	05:00 pm

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: Calle 52, secretaria del hábitat

OBJETIVO:
Comité semanal N.º 9 de seguimiento al Contrato de obra 994 del 2022 Contratista, consorcio Building y contrato de interventoría 1009 de 2022 Inplayco SAS.

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta de Comité 8 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas - Presupuestos aprobados
3. Balance apertura de obras.
4. Presentación cronograma ejecución - soportes cumplimiento ejecución (personal de obra, existencia de materiales, entre otros)
5. Informe de interventoría cumplimiento contractual contratista de obra.
6. Reporte presentación informe mensual de diciembre Obra e Interventoría
7. Coordinación recorrido seguimiento a ejecución.
8. Temas varios

DESARROLLO:

Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 994 de 2022 y de interventoría 1009 de 2022 el día 18 de enero de 2023, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios:

- Arq. Stella Acevedo
- Arq. Carolina Posada
- Profesional Social Maira Isabel Serrano

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S:

- Director de Interventoría Arq. Cesar Fuenmayor S.
- Arq. Edwin Báez

Por el contratista Building

- Arq. Ricardo Jaimes
- Coord. Social Roberth Benavides
- Residente de obra. Oscar Alarcón
- Oscar Butron. Representante legal

Se da inicio al comité de seguimiento, siguiendo el orden del día, así:

1. Lectura del acta de Comité 8 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas Presupuestos aprobados
3. Balance apertura de obras.
4. Presentación cronograma ejecución - soportes cumplimiento ejecución (personal de obra, existencia de materiales, entre otros)
5. Informe de interventoría cumplimiento contractual contratista de obra.
6. Reporte presentación informe mensual Obra e Interventoría
7. Coordinación recorrido seguimiento a ejecución.
8. Temas varios

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO
ENTREGAS DE PRESUPUESTOS VALIDADOS	Building SAS	ENTREGO DE 32 PRESUPUESTOS 40 CON OBSERVACIONES 12 - APROBADOS 28 AL 2/01/2023 CON COMUNICADO **INP-SDHT-1009-2022-080**
ENTREGA DE REPROGRAMACION Y PLAN DE CHOQUE	Building SAS	SE ENTREGO EL 2 DE ENERO SE REGRESO PARA AJUSTE E INCLUIR FLUJO DE CAJA-SE RECIBIO EL 5 DE ENERO EN ESPERA DE RADICACION EN FISICO
VALIDACIONES Y PRESUPUESTOS	Building SAS Inplayco SAS	VALIDADAS AL 16-01-2023 144
INFORME MENSUAL NOVIEMBRE Y DICIEMBRE	Building SAS Inplayco SAS	**OBRA:** Se regreso con observaciones tanto de noviembre como Diciembre INP- SDHT-1009- 2022- 083 **INTERVENTORIA:** NOVIEMBRE ENTREGADO INP- SDHT-1009- 2022- 071 DICIEMBRE ENTREGADO INP- SDHT-1009- 2022- 087
ENTREGA DE EXPEDIENTES	Building SAS Inplayco SAS	FALTAN POR ENTREGAR 11 Y 3 QUE ESTAN POR FUERA DE CORTE
ENTREGAS MV	Building SAS Inplayco SAS	Se han entregado 65 Corte 1: 40 Corte 2: 22 POR FUERA DE CORTE: 3

2. Balance validaciones adelantadas

Se comienza el comité por parte de la interventoría, informando la cantidad de validaciones a la fecha, según programación, deberían tener 53, se reportan 144, de las cuales, tienen 47 presupuestos aprobados, por fuera de las 70 ya entregadas.

Para esta etapa el contratista Building SAS, se encuentra con el 50% de las validaciones.

3. Balance apertura de obras

Con respecto a la programación recibida, se presenta el balance de aperturas según programación, aperturas programadas al 30 de enero 2023 son 30, de las cuales hay 23 en ejecución.
Esta interventoría y el apoyo a la supervisión de la SDHT, solicita de manera inminente la inclusión de mayor personal de obra, para intervención de los mejoramientos de vivienda.
Se manifiesta por parte de la coordinación de interventoría de Inplayco, que a la fecha se tiene un remanente del anticipo, el cual se está a la espera de la documentación por parte del contratista de obra para ser solicitado.
La interventoría alerta, por las falencias presentadas por la inclusión de mas personal de obra, faltando 1 mes y 26 días, por lo que se evidencia, que harían falta 202 mejoramientos por intervenir.

4. Presentación cronograma ejecución - soportes cumplimiento ejecución (personal de obra, existencia de materiales, entre otros)

Se solicita plan de choque de manera urgente, donde se evidencie el plan de acción acorde a la programación, a la inclusión de personal de obra, validaciones para apertura y aprobación de los presupuestos, por lo cual, es necesario, reorganizar, varios frentes en paralelo para atender las localidades de Ciudad Bolívar y Usme.
El apoyo a la supervisión de la SDHT manifiesta lo siguiente: "*Son 47 viviendas, más de las 70 entregadas, para un total de 117 viviendas, pero se tienen por intervenir 172 viviendas para un total de 289, se debe entregar en lo que queda de enero aproximadamente 86 viviendas, más 47 para un total de 133 mejoramientos*", a la fecha, el porcentaje de avance de ejecución del contratista se encuentra por debajo del 50%, a lo que la interventoría manifiesta la alerta referente al no cumplimiento en el tiempo de entrega.

La interventoría a solicitado en varias ocasiones un plan de contingencia, acompañado de la reprogramación, la seguridad social del personal técnico y operativo. Reitera que a la fecha tienen en terreno 20 obreros y 7 en estudio.

5. Informe de interventoría cumplimiento contractual contratista de obra.

La interventoría manifiesta lo referente a la situación del contrato y que sea de conocimiento de la entidad, el oficio que se envió inicialmente se está indicando al contratista los incumplimientos que se tienen, solicitando un plan de contingencia en el cual se deben abrir varios frentes paralelos de obra, no uno solo, con un profesional, donde debe aperturar varios paralelamente, los cuales debe estar abriendo y atendiendo por lo menos 20 viviendas. Se informa que a la fecha entro un nuevo

grupo de obra, el cual está adelantando el tema de logística que demora el proceso. La interventoría cuestiona sobre cuánto tiempo más se va a tomar para cumplir con el objetivo del contrato en los meses de enero y febrero, por lo que la interventoría informa que a medida que el plan de contingencia no se cumpla, se estará informando el incumplimiento a la entidad.

El contratista manifiesta que tiene dos profesionales más para la realización de validación y presupuesto, para suplir los posibles atrasos presentados.

La interventoría informa que semanalmente se deben estar entregando 23 casas, hasta la finalización del contrato, para cumplir con 92 casas al finalizar el mes.

El contratista informa que al 2 de febrero se estarán entregando 40 casas, iniciando el 3 de febrero y 20 días después se entregan 44 casas en Bella Flor y del 24 de febrero al 15 de marzo 44 casas más, para completar 128 viviendas en Ciudad Bolívar y paralelamente entre el 3 de febrero al 23 de febrero se entregan 44 viviendas con cuadrillas diferentes y del 24 de febrero al 15 de marzo las otras 44 viviendas en Usme.

Por lo anterior se solicitan los soportes para cumplir con lo manifestado. El Representante Legal del contratista de obra, informa que se contratarán 3 empresas para suplir la necesidad, quienes ejecutarán a medida que se legalicen los presupuestos.

Se solicita al contratista la entrega de la hoja de vida del residente retirado, para cumplir con esta obligación.

6. Reporte presentación informe mensual Obra e Interventoría

Informe Mensual de interventoría radicado
Informe Mensual Obra enviado por correo electrónico se solicitó ajustes a informes Noviembre y diciembre, para el día lunes 23 de enero 2023.

Reporte componente social
A la fecha se cerraron las siguientes PQRS:
MVBF 1130
MVBF 975
MVBF 840
MVBF 1081
Se presentan a la fecha 3 renuncias en todo el proyecto.

7. Coordinación recorrido seguimiento a ejecución

La entidad comunica que para el día 24 de enero se realizará recorrido de seguimiento.

8. SST-AMBIENTAL

Para la fecha del comité se ha verificado la documentación de 20 operarios de obra aprobados y se encuentran en la espera de 7 para verificación.

9. Temas varios

Para el viernes 27 de enero 2023, se deben entregar todos los expedientes pendientes, solicitados por la entidad en el comité N° 9, para dar cierre a la documentación administrativa pendiente.

Si el contratista al 27 de enero no ha cumplido con los compromisos de afiliaciones, entregas y validaciones se comenzará el proceso de sanciones.

La SDHT El apoyo a la Supervisión de la SDHT, indica que mediante comunicado 2-2023-2551 de fecha 17 de enero de 2022, el cual remitido vía mail tanto al contratista de obra como de Interventoría, manifiesta su preocupación en relación con la falta de compromiso del contratista de obra, pese al apoyo prestado por esta entidad y el acompañamiento, se presente este tipo de circunstancias que claramente van es a generar retrasos considerables lo cual perjudicarían no solo a los beneficiarios sino conllevaría adelantar un proceso de incumplimiento por no cumplir con sus obligaciones objeto del contrato suscrito con esta entidad.

En concordancia con lo anterior, la SDHT requiere a la interventoría presentar un informe detallado de todo el proceso y el balance técnico y financiero, solicitando adelantar de **proceso de incumplimiento de no presentar** el Contratista de Obra **el cronograma y plan de contingencia real**, junto con sus respectivos soportes (vinculación de personal de obra suficiente y garantía de material requerido) para ejecutar en el tiempo contractual las obras a más tardar el próximo miércoles 27 de enero de 2023, con copia a la respectiva aseguradora

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de plan de choque y programación	Building S.A.S	20 enero 2023
Entrega de expedientes	Building S.A.S	27 enero 2023
Afiliaciones	Building S.A.S	20 y 23 enero 2023
Informe SST y Técnico	Building S.A.S	20 enero 2023
Informe mensual 3	Building S.A.S	20 enero 2023
Informe mensual 4	Building S.A.S	23 enero 2023
Hoja de Vida social	Inplayco S.A.S	20 enero 2023
Hoja de vida residente de obra	Building S.A.S	20 enero 2023
Visita de seguimiento	Secretaria - Building s S.A.S - Inplayco S.A.S	24 enero 2023
Cumplimiento de compromisos	Building S.A.S	27 enero 2023
Informe reporte cumplimiento Contratista de obra	Inplyaco S.A.S	27 de enero de 2023

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA

Anexo: listado de asistencia.

ELABORÓ: Inplayco S.A.A
REVISÓ: Diana Carolina Posada – Contratista SDHT
APROBÓ: Stella Acevedo B – Contratista SDHT